

IMMOBLIEN-NEWS

Neues Projekt in Affstätt

Marquardt Immobilien

Bis Frühjahr 2022 entstehen am Kaffeeberg in Herrenberg-Affstätt die „Kaffeehäuser“, sechs Reihenhäuser mit vielen attraktiven Extras und errichtet im förderfähigen KfW-55-Standard.

Im Sommer dieses Jahres ging der zertifizierte Projektentwickler Marquardt Immobilien aus Herrenberg mit dem Projekt in den Vertrieb. Bereits nach wenigen Monaten war das Projekt komplett verkauft. „Die Kaffeehäuser werden schlüsselfertig, inklusive aller Baunebenkosten erstellt! Ein absolutes Plus, vor allem in Zeiten, in denen man auf weitere böse Überraschungen verzichten kann“, erklärt Geschäftsführer Joachim Marquardt den großen Erfolg der „Kaffeehäuser“.

Das Projekt wird ab Anfang 2021 in Hybridbauweise errichtet. „Wir sind die Pioniere dieser Bauweise hier in der Region. Schon seit über zehn Jahren bauen wir so und haben für diese Bauweise gekämpft, weil wir davon überzeugt sind, dass so das Bauen der Zukunft aussieht“, betont Marquardt.

Die Hybridbauweise überzeugt in puncto Nachhaltigkeit, Raumklima und Energieeffizienz. So sind etwa 70 Prozent der Werkstoffe bei der Hybridbauweise recycelbar, da vor allem Holz aus Werkstoff eingesetzt wird. „Wir dämmen zu-

sätzlich mit umweltfreundlicher, recycelter Zellulose, um den Effekt der Nachhaltigkeit noch zu verstärken“, so Marquardt weiter. Auch innen sind die Gebäude durchdacht und alles ist auf ein optimales Raumklima ausgerichtet: „Durch die Verwendung von Holz, beispielsweise für Parkett, Fenster, Türen und Treppen entsteht einerseits Behaglichkeit, zum anderen garantiert der diffusionsoffene Kalk-Gips-Putz an den Wänden, dass die Wände atmen können und Schimmelbildung verhindert wird“, erklärt Maklerin Sylvia Gairing.

Die „Kaffeehäuser“ sind nur ein Projekt der Herrenberger: Marquardt Immobilien baut aktuell in der Region auch in Bondorf das Quartier Hainbuchen und in Herrenberg das „MARQUARDT'S“ – alle Projekte sind maßgeschneidert auf die Bedürfnisse der Umgebung, in der sie entstehen und die sie fortan mitprägen. „Jedes Haus, jedes Grundstück hat eine Geschichte und unser Anliegen ist es, diese auch in der Zukunft weitererzählen zu können. Wir sind deswegen immer auf der Suche nach Grundstücken in der Region für moderne, nachhaltige Bauprojekte“, so Maklerin Sylvia Gairing.

Weitere Informationen unter www.marquardt-bpi.de oder telefonisch unter 07032-95575-60.



Sie möchten für einen guten Zweck spenden?



„Nachbarn in Not e. V.“
eine Initiative der SZ/BZ

 **immosBB.de**
von röhmmedien