

# P R E S S E M I T T E I L U N G

## Marquardt Immobilien mit neuem Projekt in Affstätt

**Bis Frühjahr 2022 entstehen am Kaffeeberg in Herrenberg-Affstätt die „Kaffeehäuser“, sechs Reihenhäuser mit vielen attraktiven Extras und errichtet im förderfähigen KfW-55-Standard. Das alte Gebäude, das noch auf dem Grundstück stand, wurde bereits abgerissen, um neuen Wohnraum für die Region zu schaffen.**

Im Sommer dieses Jahres ging der zertifizierte Projektentwickler Marquardt Immobilien aus Herrenberg mit dem Projekt in den Vertrieb. Bereits nach wenigen Monaten war das Projekt komplett verkauft. „Die Kaffeehäuser werden schlüsselfertig, inklusive aller Baunebenkosten erstellt! Ein absolutes Plus, vor allem in Zeiten, in denen man auf weitere böse Überraschungen verzichten kann“, erklärt Geschäftsführer Joachim Marquardt den großen Erfolg der „Kaffeehäuser“.

**Unser Unternehmen ist nach DIN EN ISO 9001:2015 zertifiziert.**

Marquardt Verwaltungs GmbH + Co.KG | Sitz in Herrenberg | Amtsgericht Stuttgart, HRA 242777 | Steuernr. 56076 / 05421  
Adresse: Spitalgasse 4 | 71083 Herrenberg | Tel. (07032) 955 75 60 | Fax (07032) 955 75 61 | E-Mail: info@marquardt-bpi.de

**Persönlich haftende Gesellschafterin:**  
Marquardt Beteiligungs GmbH | Sitz in Herrenberg | Amtsgericht Stuttgart, HRB 243949  
Steuernr. 56100 / 15419 | Geschäftsführender: Joachim Marquardt



Das Projekt wird ab Anfang 2021 in Hybridbauweise errichtet. „Wir sind die Pioniere dieser Bauweise hier in der Region. Schon seit über zehn Jahren bauen wir so und haben für diese Bauweise gekämpft, weil wir davon überzeugt sind, dass so das Bauen der Zukunft aussieht“, betont Marquardt.

Die Hybridbauweise überzeugt in puncto Nachhaltigkeit, Raumklima und Energieeffizienz. So sind etwa 70 Prozent der Werkstoffe bei der Hybridbauweise recycelbar, da vor allem Holz aus Werkstoff eingesetzt wird. „Wir dämmen zusätzlich mit umweltfreundlicher, recycelter Zellulose, um den Effekt der Nachhaltigkeit noch zu verstärken“, so Marquardt weiter. Die Hülle der Gebäude bei der Hybridbauweise besteht aus hochwärmegeprägten, maßgefertigten Holzfassadenelementen, das Skelett ist massiv. Im Sommer bleibt es so angenehm kühl, im Winter wird die Wärme im Haus gehalten und dadurch lassen sich langfristig sogar die Energiekosten senken.

Auch innen sind die Gebäude durchdacht und alles ist auf ein optimales Raumklima ausgerichtet: „Durch die Verwendung von Holz, beispielsweise für Parkett, Fenster, Türen und Treppen entsteht einerseits Behaglichkeit, zum anderen garantiert der diffusionsoffene Kalk-Gips-Putz an den Wänden, dass die Wände atmen können und Schimmelbildung verhindert wird“, erklärt Maklerin Sylvia Gairing.

Die „Kaffeehäuser“ sind nur eines von vielen Erfolgsprojekten der Herrenberger: Marquardt Immobilien baut aktuell in der Region auch in Bondorf das Quartier Hainbuchen und in Herrenberg das MARQUARDT'S – alle Projekte sind maßgeschneidert auf die Bedürfnisse der Umgebung, in der sie entstehen und die sie fortan mitprägen. „Jedes Haus, jedes Grundstück hat eine Geschichte und unser Anliegen ist es, diese Geschichte auch in der Zukunft weitererzählen zu können. Wir sind deswegen immer auf der Suche nach attraktiven Grundstücken in der Region für moderne, nachhaltige Bauprojekte“, so Maklerin Sylvia Gairing.

Weitere Informationen zu unserem Unternehmen, der Hybridbauweise und aktuellen Projekten finden Sie unter [www.marquardt-bpi.de](http://www.marquardt-bpi.de) oder treten Sie telefonisch mit uns in Kontakt: 07032-95575-60

76 Zeilen, Zeichen gesamt: 2.940

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Marquardt Verwaltungs GmbH + Co. KG  
Sylvia Gairing oder Bettina Breitmayer  
Spitalgasse 4 | 71083 Herrenberg  
+49 7032 - 955 75 60  
marketing@marquardt-bpi.de